



GRUPA
Muszkieterów

ZAPYTANIE OFERTOWE

wybór wykonawcy / wykonawców
Audytów Energetycznych
budynków
supermarketów Intermarche

1. Wstęp

Grupa Muszkieterów jest największą w Polsce siecią sklepów, działającą w formule franczyzowej, zrzeszającą niezależnych przedsiębiorców w kategorii supermarketów spożywczych pod szyldem Intermarche oraz w kategorii "dom i ogród" pod szyldem Bricomarche.

Grupa Muszkieterów na terenie Polski posiada łącznie 421 sklepów, 4 centra logistyczne w Swadzimiu, Sosnowcu, Dąbrowie Górniczej i Nowym Modlinie, 6 składów budowlanych, jak również 74 stacje paliw funkcjonujących przy wybranych sklepach.

Centrala Grupy Muszkieterów mieści się w Swadzimiu, k. Poznania, gdzie zlokalizowane są siedziby tzw. spółek centralnych, koordynujących i wspierających działalność spółek prawa handlowego, prowadzących działalność gospodarczą w postaci supermarketów Intermarche oraz Bricomarche.

<https://muszkieterowie.pl/o-nas/struktura-firmy-w-polsce/>

2. Informacje dotyczące przedmiotu zapytania o informację

- 1) Przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego jest **wybór Wykonawcy / Wykonawców Audytów energetycznych oraz Świadectw charakterystyki energetycznej budynków, w których działalność prowadzą supermarketów Intermarche**, w zakresie wystarczającym do ubiegania się o pozyskanie finansowania inwestycji związanych z poprawą efektywności energetycznej.
- 2) „ITM Polska” sp. z o.o. z siedzibą w Swadzimiu (dalej: Zamawiający), jest spółką zarządzającą rozwojem sieci supermarketów Intermarche i sklepów Bricomarche oraz stacji paliw, reprezentującą w ramach niniejszego zapytania spółkę SCA PR Polska sp. z o.o., stanowiącą centralę zakupową dla supermarketów Intermarche.
- 3) Zamawiający: „ITM Polska: sp. z o.o., Swadzim, ul. Św. Mikołaja 5, 62-080 Tarnowo Podgórne.
- 4) Zamawiający bierze udział w postępowaniu ofertowym jako pośrednik w negocjacjach jednolitych warunków zakupowych dla spółek prawa handlowego, prowadzących działalność gospodarczą w postaci supermarketów spożywczych pod szyldem Intermarche (dalej: spółki sklepowe) lub spółek centralnych, które dokonywać będą zleceń bezpośrednich u Oferenta.
- 5) Niniejszy dokument jest przeznaczony dla firm, które zostały zaproszone do udziału w postępowaniu ofertowym i pozostaje własnością Zamawiającego. Kopiowanie oraz rozpowszechnianie tego dokumentu, wraz z zawartymi w nim informacjami, w całości lub w części, w dowolnej formie, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający posiada prawo do żądania zwrotu wszystkich kopii niniejszego dokumentu w każdym momencie.

3. Wymagania wobec zakresu oferty i objętych przez nią usług

- 1) Oferta powinna być zatytułowana „**Wybór Wykonawcy / Wykonawców Audytów Energetycznych i Świadectw charakterystyki energetycznej budynków, w których działalność prowadzą supermarketów Intermarche.**”
- 2) Oferent przygotowuje propozycję (ofertę) w 2 zakresach:
 - a) Audyt energetyczny dla 1 budynku,
 - b) Świadectwo charakterystyki energetycznej dla 1 budynku,w oparciu o wytyczne wynikające z przekazanych materiałów (Załącznik nr 1 – ZAKRES AUDYTU ENERGETYCZNEGO BUDYNKU oraz zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem wymaganymi od profesjonalisty, a także obowiązującymi przepisami.
- 3) Oferent zobowiązany jest posiadać wiedzę techniczną i doświadczenie z zakresu budownictwa, instalacji sanitarnych, instalacji chłodnictwa spożywczego, instalacji

elektrycznych wraz z oświetleniem, efektywności energetycznej oraz analizy zużycia energii i doboru środków optymalizacyjnych.

W związku z tym, że dokumenty z przeprowadzonych Audytów energetycznych budynków będą wykorzystane do pozyskiwania finansowania inwestycji związanych z poprawą efektywności energetycznej, wymagane jest aby oferent był wpisany do centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków, co musi w ramach niniejszego postępowania wykazać, załączając stosowne dokumenty.

- 4) Termin ważności oferty - minimum 60 dni od akceptacji ostatecznej oferty.
- 5) Informacje związane z postępowaniem Oferent przedstawi poprzez Platformę Zakupową Open Nexus, uzupełniając wskazane pola oraz obligatoryjnie przygotowując i załączając **Oferę na przeprowadzenie Audytu energetycznego dla 1 budynku, Oferę na opracowanie Świadectwa charakterystyki energetycznej dla 1 budynku, kwestionariusz Dostawcy (Załącznik nr 2)** oraz wszelkie wymagane dokumenty wymagane w związku z przeprowadzaniem usług będących przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego, w tym dokumenty, o który mowa w ust. 3 pkt. 3) powyżej.

4. Wymagania wobec zakresu usług:

- 1) Przedmiotem oferty są usługi przeprowadzania Audytów energetycznych oraz opracowywania Świadectw charakterystyki energetycznej budynków supermarketów Intermarche w lokalizacjach wskazywanych przez Zamawiającego.
- 2) Zapewnienie profesjonalnej kadry posiadającej wymaganą wiedzę, doświadczenie i uprawnienia.
- 3) Zakres usług objętych ofertą, obejmować będzie wizję lokalną dla każdego budynku, dla którego przeprowadzany będzie Audyt energetyczny

5. Wymagania dotyczące Oferenta

- 1) Oferent oświadcza, że posiada możliwości finansowe i ekonomiczne, wiedzę, doświadczenie i wymagane uprawnienia w zakresie dotyczącym realizacji przedmiotu zamówienia oraz dysponuje profesjonalnym potencjałem technicznym i analitycznym, zapewniając jego sprawne, terminowe oraz zgodne z oczekiwaniami i obowiązującymi przepisami wykonanie.
- 2) Oferent oświadcza, że w okresie ostatnich 2 lat przed upływem terminu składania ofert skutecznie zrealizował co najmniej 3 tożsame lub podobne usługi, załączając do oferty referencje lub inne dokumenty potwierdzające ten fakt.
- 3) Oferent zobowiązuje się do posiadania ważnego i opłaconego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) za szkody, które mogą zaistnieć przy lub w związku z realizacją zamówienia. W celu potwierdzenia spełnienia wymagania Oferent zobowiązany jest do przedłożenia wraz z ofertą potwierdzonej kopii dokumentu polisy.

6. Warunki udziału w postępowaniu

- 1) Wiążącą wersją językową oferty jest dokument sporządzony w języku polskim. W przypadku tłumaczenia dokumentów na inny język lub prowadzenia negocjacji w języku innym niż język polski, decydujące znaczenie ma zawsze wersja dokumentów w języku polskim oraz przepisy obowiązujące w polskim prawodawstwie.
- 2) Oferta podpisana będzie przez osoby upoważnione. W przypadku, gdy dokumenty nie są podpisane przez osobę/osoby z reprezentacji ujawnionej w KRS, wymagane jest dołączenie odpowiedniego pełnomocnictwa. Ofertę należy wystąpić w wersji elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej Open Nexus.

- 3) Obligatoryjne załączniki: Oferta na przeprowadzenie Audytu energetycznego dla 1 budynku, Oferta na opracowanie Świadectwa charakterystyki energetycznej dla 1 obiektu, kopia dokumentu polisy OC oraz wszelkie wymagane dla zakresu usług objętych niniejszym zapytaniem ofertowym uprawnienia, pozwolenia, wpisy, itp. oraz Załącznik nr 2 – kwestionariusz Dostawcy oraz aktualne dokumenty rejestracyjne firmy: bieżący odpis dokumentacji KRS/CEIDG, NIP, REGON, oraz oświadczenie zgodne z punktem 5.1. zapytania oraz kopia dokumentu polisy od odpowiedzialności cywilnej.

7. Zastrzeżenia

- 1) Postępowanie prowadzone jest z zachowaniem zasady uczciwej konkurencji, efektywności, jawności i przejrzystości.
- 2) Do niniejszego zapytania nie mają zastosowania przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
- 3) Niniejsze zapytanie ofertowe nie jest podstawą do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego lub innych spółek należących do Grupy Muszkieterów w Polsce, wynikających z podjęcia decyzji lub działań w procesie składania ofert. W szczególności niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 i n. KC.
- 4) Wydatki poniesione przez Oferenta w związku z udziałem w postępowaniu przetargowym, w tym w szczególności przygotowaniem oferty i dostarczeniem prototypów mebli na testy (tzw. koszty przedstawienia oferty) obciążają wyłącznie Oferenta.
- 5) Odpowiedź Oferenta na zapytanie ofertowe nie zobowiązuje Zamawiającego do akceptacji tej odpowiedzi w całości lub jej części, ponadto treść art. 68(2) Kodeksu cywilnego nie ma zastosowania, dopóki nie zostanie podpisana umowa handlowa albo złożone wyraźne oświadczenie woli.
- 6) ITM Polska zastrzega, że Oferent będzie zobowiązany do podpisania umowy o zachowaniu poufności (NDA) na dalszych etapach postępowania i dostarczenia jej do ITM Polska.
- 7) ITM Polska zastrzega sobie prawo do wycofania zapytania w dowolnym czasie.
- 8) ITM Polska zastrzega sobie prawo do wyboru więcej niż jednego Dostawcy wyposażenia i usług objętych niniejszym zapytaniem.
- 9) Akceptacja odpowiedzi Oferenta na zapytanie ofertowe nie powoduje żadnego zobowiązania Zamawiającego w stosunku do potencjalnego Oferenta, dopóki nie zostanie podpisana umowa handlowa albo złożone wyraźne oświadczenie woli Zamawiającego zawarcia umowy w trybie ofertowym.
- 10) Przedstawiona oferta musi zawierać wszystkie elementy wyszczególnione w zapytaniu ofertowym, nadawać się do przyjęcia bez konieczności składania kontroferty. Do przyjęcia oferty nie mają zastosowania ogólne przepisy prawa dotyczące milczącego przyjęcia oferty, co oznacza konieczność potwierdzenia Zamawiającego w formie co najmniej dokumentowej.

8. Kryteria oceny ofert

- 1) Cena – waga 45%
- 2) Koszt dojazdu do audytowanego budynku – 15%
- 3) Termin realizacji zamówionych usług – waga 15%
- 4) Gwarancja stabilności ceny w czasie – waga 15%
- 5) Warunki płatności – waga 10%

9. Terminy związane z postępowaniem

Lp.	Zdarzenie	Data
1.	Ostateczny termin składania ofert (Oferty dostarczone po wskazanym powyżej terminie nie będą rozpatrywane)	22.05.2026 godz. 15:00
2.	Ostateczny termin składania przez Oferentów zapytań do zapytania ofertowego	20.05.2026
3.	Ostateczny termin udzielania odpowiedzi na zapytania Oferentów dotyczące zapytania ofertowego	21.05.2026
4.	Termin ostatecznej oceny ofert	ok. 15.06.2026

10. Miejsce składania ofert oraz pytania do treści zapytania ofertowego

- 1) Oferent jest zobowiązany do przekazania oferty w wersji elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej Open Nexus
- 2) W przypadku pytań:
 - a) merytorycznych, proszę o kontakt poprzez przycisk w prawym dolnym rogu formularza Platformy Zakupowej Open Nexus **"Wyślij wiadomość"**
 - b) związanych z obsługą Platformy, proszę kierować do Centrum Wsparcia Klienta Platformy Zakupowej Open Nexus od poniedziałku do piątku w dni robocze, w godzinach od 8:00 do 17:00., tel. 22 101 02 02 e-mail: cwk@platformazakupowa.pl
- 3) Wiadomości z Platformy Zakupowej mają charakter informacyjny.
- 4) Zaznaczamy, że oficjalnym potwierdzeniem chęci realizacji zamówienia jest wysłanie zamówienia lub podpisanie umowy przez Zamawiającego.

11. Załączniki

- 1) Załącznik nr 1 – ZAKRES AUDYTU ENERGETYCZNEGO BUDYNKU
- 2) Załącznik nr 2 – kwestionariusz Dostawcy